

8 décembre 2009

Page 1 de 1

Aménagement d'un parc éolien dans la MRC de l'Érable

Laurent Caron
Saint-Jean-Baptiste,

Mon épouse et moi souhaitons à faire l'acquisition d'une propriété dans ce coin de pays que nous aimons, afin d'y demeurer en permanence, mais le désir de s'y installer devient de plus en plus incompatible avec le projet éolien de l'Érable actuellement en cours. Nous trouvons très malheureux l'implantation possible d'un parc éolien industriel en milieu habité, c'est une blessure permanente à la beauté du paysage de la région et ce, sans oublier la cicatrice qui restera gravée au sein des résidents qui y vivent.

Ce n'est pas que nous sommes en désaccord avec l'implantation d'un parc éolien, au contraire, nous sommes en faveur de l'énergie propre, mais en milieu habitable l'implantation de ce type d'industrie n'est absolument pas acceptable considérant les éléments négatifs qui en ressortent, c'est-à-dire l'impact sur la santé, l'altération du paysage et la dépréciation des propriétés environnantes.

Dans le but d'en savoir davantage sur la dépréciation des propriétés, j'ai communiqué avec ma conseillère financière Madame Roy de la Caisse populaire de Mont-Saint-Hilaire / Otterburn Park et celle-ci m'informe que pour un prêt hypothécaire dans une municipalité comme Sainte-Sophie-d'Halifax ou Saint-Ferdinand possédant un parc éolien, elle doit avoir l'assurance de la SCHL pour que nous puissions obtenir un prêt hypothécaire et ce, même si nous arrivons avec un dépôt d'acquisition (cash) très supérieur à 20%, alors qu'en temps normal cette assurance n'est pas requise. De plus, un inspecteur de l'institution financière ira sur les lieux pour fins d'inspection. Si mon institution financière procède ainsi, nous pouvons en conclure qu'il y a un très grand malaise, concernant la valeur et la dépréciation future des propriétés. Je peux donc en déduire qu'un parc éolien n'attire pas les investisseurs immobiliers, mais participe plutôt à les repousser.

En conclusion, seuls les territoires non habités sont propices à de tels projets. Pour mon épouse et moi, la protection de la santé et l'amélioration de la qualité de vie sont au cœur de nos attentes, mais aussi pour les générations futures.

Merci et bravo pour votre travail

Laurent Caron