

Un oiseau pris en cage !

Par Priscille Trudel

J'ai habité Malartic pour la première fois dans le début de mon adolescence, j'ai tout de suite senti une appartenance à ce petit village qui me semblait fragile remplis de gens attachants. Je suis partie quelques années et je suis revenue car j'avais enfin réussi à convaincre mon mari de s'y établir.

Après 2 ans, nous sommes parties pour s'acheter une maison à Dubuisson car nous habitons le sous-sol chez mes parents et pour avoir notre petit nid à nous et pour être plus près de notre travail. Mais on allait toujours à Malartic pour y faire nos commissions, louer des films, faire des achats à la pharmacie etc...

Un jour où j'entends parler de la réouverture d'une mine à Malartic, ma nature d'entrepreneur a vu une super opportunité d'y partir une deuxième entreprise que j'avais en tête et que je voyais bien pour Malartic; une place qui a tous les services sous un même toit, une belle place neuve et décorer avec goût. Alors suite à cette nouvelle, j'ai lancé le processus de recherche de fiabilité du projet et de sa pertinence, ainsi que des besoins des gens de ce petit village. Alors une fois tous les résultats compilés avec l'analyse de sa rentabilité et fiabilité ; nous faisons en avril 2010 l'acquisition de la demeure située au 733 rue royale Malartic.

Le super projet du départ qui est devenu le pire cauchemar de ma vie !

Après plus d'un an de labeur en effectuant les rénovations, car c'était un trois logements au départ et nous avons fait des plans pour maximiser tout l'espace pour les services à offrir tels : une agence de voyage, des services de bronzage, des services de blanchiment de dents, une esthéticienne, des manucures, de l'acupuncture, de la massothérapie, de la coiffure, de la vente d'accessoires de voyage. Notre projet de rénovation presque terminé alors qu'il ne manquait que le revêtement du plancher au sous-sol, la mine a commencé son exploitation minière et c'est là que :

Le ciel me tombait sur la tête !

Tous les gens impliqués dans mon projet ont pris conscience des nuisances que la minière engendrait et ils sont partis comme des flèches, on s'est ramassé les culottes à terre n'ayant plus aucun partenaire avec nous dans notre projet. Un projet de plus de 300,000\$ d'investissement. Nous avons contracté des prêts pour rénovations que nous devons continuer à assumer monétairement, les achats de meubles pour la réception, tous les dépôts des appareils commandés qui étaient non remboursables. Je fais, ni un ni deux, j'appelle un agent d'immeubles pour mettre la maison du 733 rue Royale nouvellement rénovée de A à Z avec des matériaux de luxe : porcelaine, plancher chauffant, plafond Embassy, bain thérapeutique, entrée privée pour commerces du bas. L'agent s'est basé sur les prix des maisons vendus dans les derniers temps et qui était similaire à notre demeure et nous y fixons un prix un peu plus bas. C'est à noter que nous avons investis donc plusieurs milliers de dollars à cette étape-là et si on vendait la maison, il resterait donc des pertes qu'on assumerait et devrait payer jusqu'à la fin.

Jamais eu de visite jusqu'à ce jours!

Après 1 an, en voyant que le projet ne partirait jamais et que nous n'avions aucune visite à notre projet d'entreprise depuis sa mise en vente en 2011, nous avons dû prendre la décision de mettre notre résidence principale à vendre située à Dubuisson car l'agent nous disais ne plus être en mesure de pouvoir vendre la maison d'entreprise et nous étions dans une situation qui pouvait nous mener à une faillite. Cela a pris près de 1 an pour la vendre. Alors, par obligation nous avons fait des modifications temporaires dans notre projet d'entreprise de Malartic pour être capable d'y vivre adéquatement ; une place pour installer un poêle, mettre un frigidaire, des armoires pour la vaisselle et d'y vivre le temps que celle-ci se vende. C'est à noter qu'il n'y a jamais eu de visite depuis sa mise en vente et jusqu'à ce jour !

La belle surprise de 2012 et une moins belle !

En 2012, une mauvaise surprise arriva nous perdions la mère de mon mari d'un cancer et dans la même année notre famille s'agrandit avec l'arrivée d'une petite fille nommée Mélia. Étant bébé Mélia a eu beaucoup de problèmes respiratoires, elle devait utiliser des pompes, elle avait le nez qui coulait souvent même si elle n'était pas grippée et ceci a duré jusqu'à ce qu'elle soit un peu plus âgée ; je dirais lors de l'apparition des poils dans le nez qui agissent comme filtre. Nous avons passé nos étés à des campings, pour la sortir de la maison de Malartic où elle finissait par utiliser plus souvent ses pompes. J'étais inquiète de la poussière qu'elle pouvait respirer toucher et mettre dans sa bouche. Lors des sautages ma fille se réveillais en pleurant ayant peur et j'ai dû dormir avec elle très longtemps durant ses siestes. Plus grande ça lui est arrivée de vivre un incident avec un sautage lorsque qu'elle était dans le bain j'avais jamais vu ma fille avec la peur dans ses yeux à ce point, elle en a eu des tremblements longtemps j'ai dû m'armer de patience pour la calmer et j'ai eu beaucoup de difficultés avec les bains par la suite. Un jour que la mine faisait un sautage, que même moi une adulte en était abasourdie, elle est venue en criant et pleurant maman « j'ai peur me j'ai peur », je lui demande t'a peur de quoi ? Elle me répond, j'ai peur de la mine ! Car on lui avait expliqué que ces sautages étaient à cause des activités de la minière pour trouver l'or dans le sol.

Depuis un certain temps, je travaille de nuit, j'arrive à 8 h chez moi et je vais porter les enfants à l'école et à la garderie, mange un peu, fait un peu de ménage et vais me coucher. Il est rendu presque 10 h, et vers 11h-11h15 très souvent il y a un sautage. Il en a des assez forts que je me lève en sursaut dans mon lit et j'ai le cœur qui bas jusqu'à ce que je réalise que c'est le sautage de la mine qui viens de se passer et non un tremblement de terre ou autre ... Ce qui fais en sorte que je manque de sommeil et ça devient dur d'avoir une bonne concentration à mon travail. Il y a des matins, ou je dois m'arrêter sur le bord de la route pour faire une petite sieste pour ne pas mettre ma vie et la vie d'autrui en péril en m'endormant au volant.

Fenêtres closes en tout temps !

Nous n'avons même plus le plaisir d'ouvrir nos fenêtres pour faire circuler l'air car la poussière nous envahie et nous donne une surcharge d'ouvrage. C'est une inquiétude de plus pour notre santé. Nous voulons partir toute simplement pour ne pas vivre trop longtemps dans notre petit village plein de nuisances. Mais c'est impossible car on est en otage dans notre propre maison. On se sent comme un oiseau en cage, on voit la sortie, on voit qu'on pourrait être mieux ailleurs, mais personne n'ouvre la porte pour nous libérer. Avec le nouveau mur qui veulent faire on va se sentir encore plus emprisonner dans notre maison, notre quartier, notre village. J'ai perdu des amis car je fais partie « DES CHIALEUX ». J'ai dû m'éloigner de gens qui dénigraient tous les efforts d'un groupe de citoyens nommé « les citoyens de la zone sud de la voie ferrée de Malartic » et qui a été obligé de se mettre en branle car le comité de suivi n'aidait en rien notre situation. Ce comité fait des pressions pour tous les citoyens impactés dans la zone sud et se bat pour défendre les droits pour tous les gens impactés et plus impactés par les opérations de la minière. On se bat pour nos droits et pour notre bien-être physique et psychologique car ce n'est pas normal ce qu'on vit ici à Malartic.

Ce n'est pas normal ce qu'on vit ici à Malartic !

Je vie du stress au quotidien depuis l'exploitation de la minière et de plus j'ai vécu des mois difficiles avec l'annonce du cancer de ma mère. Ce qu'on vit au quotidien, avec les nuisances de la mine, n'aide en rien au contraire et en rajoute beaucoup : les nuits d'insomnie qu'on vit, les relations qui se perdent, que dois- je perdre encore ? Ma dignité ? Ma santé ? Mon plaisir de vivre dans un endroit calme et agréable ? Que dois-je faire pour me faire entendre et comprendre ? Je ne veux plus de cette vie dans cette maison, avec un voisin aussi dérangeant. J'ai l'impression de mettre ma vie et la vie de ma famille en danger en vivant à côté d'une mine à ciel ouvert autant au niveau physique que psychologique.

Sentiments d'impuissance !

Je ne fais plus de plaintes car les réponses que je recevais me mettait dans un état de désarroi et de colère, alors j'ai pris la décision pour ma santé psychologique de cesser d'en faire. J'ai compris que peu importe ce que je peux dire, rien ne va changer. J'ai passé 3 mois à Montréal pour accompagner ma mère dans ses traitements de chimio et radiothérapie et je dormais bien ; j'avais moins de stress malgré la situation qui était loin d'être facile à vivre quand tu sais que la personne que tu accompagnes et que tu aimes profondément se bat pour gagner du temps. Il ne lui restait que 4 mois à vivre et quand tu accompagnes une personne dans la mort tu te remets en question. En avril 2015, on perdait ma mère du cancer ainsi qu'en aout suivaient on perdait mon beau-père d'un cancer aussi. Tu vois encore plus combien la vie et la santé sont précieuses et qu'il n'y a aucun montant d'argent qui peut y changer quoi que ce soit. La santé ne s'achète pas. A mon retour de Montréal, mon insomnie a recommencé : le stress, la colère, les sentiments d'incompréhension étaient tous revenus.

J'ai eu des bris sur ma demeure nouvellement rénové comme fenêtre craquer, céramique décoller et casser et la minière ne reconnaît pas avoir un lien avec ses problèmes. Je vous dépose le rapport reçu de la minière. Et depuis nous avons constatations de fissures dans notre sous-sol.

La santé, le bonheur ne s'achète pas !

Le guide proposé par la minière est pour moi une aberration si je fais le calcul avec ma situation actuelle soit l'acquisition à sa juste valeur d'évaluation marchande à 150,000\$ majoré de 25% qui donne 37,250\$ totalisant 187,250\$. Mon hypothèque est de 163,000\$ restante plus pénalité de 10% qui donne environ 16,300\$ de plus. C'est à noter que la même maison dans une autre ville et un autre type de quartier serait évaluée pas mal plus élevée. Nous sommes un des endroits où les maisons ont le moins de valeur en Abitibi. Si je comprends bien, avec le rachat de ma maison par la mine avec le premier protocole présentée, 8200 \$ plus la commission de l'agent d'immeubles qui est de 5% donne 9,375 \$ il ne me restera même pas d'argent, même j'aurai une dette de 1,175\$ et aucun cash de genre 5% pour en acheter une autre équivalente à la nôtre. Ma maison ailleurs vaudrait près de 200.000\$, mais en plus c'est à noter que ma maison est en zone commerciale.

Des arguments bidon !

La mine parle de revendre ma maison par la suite à des gens qui crois savoir c'est quoi vivre avec des nuisances, mais si en cours de route ils veulent déménager dû aux nuisances, croyez-vous qu'ils vont être en mesure de la revendre ? Et en plus, la minière dit que les nouveaux propriétaires n'auront pas accès à l'option qui est mis en place présentement dans le guide pour les citoyens impactés de Malartic et qui ne veulent plus vivre des nuisances ! Refuser la zone tampon en disant ne pas vouloir avoir un quartier dégarni si on se fie à la situation de ma maison mise en vente depuis environ 5 ans aucune visite et si la situation s'avère semblable pour d'autres résidences à mon avis le quartier sera tout de même dégarni. Alors les arguments de ne pas vouloir offrir l'acquisition à tous ne tient plus la route. Dans le protocole, il offre 600\$ en compensations pour le bruit par maison pour les nuisances causées 24 heures par jour sur 365 jours par années qui donnent 0,07\$ par heure qui sont en dépassement de jour et de nuit depuis leur début d'exploitation. Dans une autre situation de nuisances au Québec, à cause du bruit produit par des motoneiges qui passent sur des terres, les compensations étaient d'un autre ordre soit d'environ 8200\$ pour la saison ou les motoneiges passaient sur les sentiers et ce n'était en rien un bruit sur 24 sur 24 comme nous on le vit ici.

Revenons dans le temps le tabac devait être bon pour la santé aujourd'hui on nous dit qu'il donne le cancer !

Quand ma grand-mère était jeune elle fumait et elle disait haut et fort que c'était bon pour la santé. Aujourd'hui avec toutes les recherches effectuées ils nous ont démontré que le tabac donne le cancer. Dans notre situation à Malartic avec les nuisances des poussières, personne ne peut nous donner la certitude que les PM 2,5 ou même les PM 10 ne seront pas cancérigènes à long terme ; à noter que les PM 10 ne sont même pas analysés par la minière à la demande de la santé publique à ce jour.

La norme du son qui n'est pas respectée semblerait-il depuis longtemps par la minière dans notre secteur et qui de plus s'apparente à des normes en zone industrielle est-il exact de dire que dans les zones industrielles on ne veut pas une résidence ? Alors, pourquoi pas une zone tampon dans ce qu'à la !

La cassure sociale se sentait déjà et maintenant il y en aura encore plus avec les vulnérables et les plus vulnérables du secteur de la zone sud !

Pourquoi la minière n'a pas voulu prendre comme exemple les protocoles déjà monté comme celui de Niobec ou autres avec le principe de rachat avec valeur de remplacement à neuf ou semblable : même type de maison même qualité. On n'a pas à s'endetter pour vivre dans une maison comparable à celle qu'on avait ; une vie tranquille sans avoir de voisins dérangeant autant pour notre santé physique et psychologique et notre quiétude.

Dans le guide, je veux retrouver un principe de zone tampon, une acquisition avec valeur de remplacement et une compensation pour les nuisances causées incluant celle à la santé et pour toute ma famille.

Pour conclure je veux partir avec ma famille, être libre de vivre où j'aurai la quiétude, de vivre ma vie sans avoir à subir des nuisances, sans inquiétudes pour mes enfants qui respirent toute cette poussière, ne plus vivre de colère due aux impacts et ne plus subir les commentaires négatifs des gens vis à vis nous.

CE N'EST EN RIEN NORMAL SE QUE JE VIS À MALARTIC UNE MINE DANS MA COUR !

Pour me rejoindre :

██████████ à 150 mètre de la bute Écran

Malartic, Québec

J0Y 1Z0

██████████

Rédigé le : 05 juillet 2016